

UMOWA NR**zawarta dnia** pomiędzy:

Schavemaker Invest Sp. z o. o. z siedzibą w Kątach Wrocławskich, ul. Fabryczna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000214723, o numerze NIP 896-137-32-90, REGON 933013339 i wartości kapitału zakładowego 100 000,00 PLN, reprezentowaną przez:

1. Alina Galicka- Prokurent
2. Przemysław Zemla - Prokurent

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

....., prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod z siedzibą; działającą na podstawie wpisu do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej; REGON; NIP reprezentowaną przez:

1.
- zwaną w dalszej części Umowy „
- Wykonawcą**
- ”

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.**§ 1****Przedmiot i zakres umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowego remontu odcinka toru kolejowego na prywatnej bocznicy kolejowej Schavemaker (dz. nr 189/3 obręb Mietków) w Mietkowie, obejmującego roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, torowe oraz prace końcowe, wraz z wykonaniem dokumentacji niezbędnej do prawidłowej realizacji i odbioru inwestycji, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

Roboty będą realizowane w celu dostosowania infrastruktury torowej do wymaganych parametrów technicznych oraz zapewnienia bezpiecznej eksploatacji w związku z obsługą nowobudowanego terminala kolejowego w Mietkowie.

2. Realizacja przedsięwzięcia musi być zgodna z zasadą DNSH oraz zaleceniami dotyczącymi zielonych zamówień publicznych
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową remontu odcinka toru kolejowego oraz obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, niniejszą Umową, SWZ, uzgodnieniami z Zamawiającym, dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania niezbędnej dokumentacji projektowej, opracowania i zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu pociągów na czas prowadzenia robót z Zamawiającym, wprowadzenia tymczasowej organizacji robót, wykonania niezbędnych robót, celem kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszystkie wymagane przepisami decyzje administracyjne, , uzyskać niezbędne zgody, pozwolenia, zezwolenia, w tym od gestorów i podmiotów trzecich, niezbędne w celu realizacji inwestycji o ile okaże się to niezbędne ze względu na przepisy prawa i zasady sztuki budowlanej.
6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy robót i dostaw, chociażby nie wymienionych wprost w tej umowie lub załącznikach, albo dokumentacji projektowej i zobowiązany jest je wykonać w terminie i zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli tylko okaże się to konieczne ze względu na przepisy prawa, zasady sztuki budowlanej lub przyjętą technologię. Zmiany skutkujące zmianą wynagrodzenia wymagają formy pisemnego aneksu.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Zapoznał się ze stanem rzeczywistym terenu, na którym mają być wykonywane roboty objęte niniejszą umową; warunkami wykonywania robót, w szczególności ze stanem działek oraz istniejącą funkcjonującą oraz nie funkcjonującą infrastrukturą podziemną (jak również ma świadomość, iż na terenie budowy mogą znajdować się niezinwentaryzowane sieci), drogami dojazdowymi, warunkami zasilania w media, co zostało przez niego uwzględnione przy ustaleniu wynagrodzenia objętego tą umową i nie wnosi żadnych uwag (co do zakresu umowy i co do terenu, ani dróg dojazdowych) ani nie zgłasza zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na wynagrodzenie, zakres i termin wykonania umowy.
 - 2) Zakres prac projektowych, uzgodnień i robót, a także wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje prace i dostawę wszelkich materiałów, maszyn i urządzeń oraz wyposażenia, opłat i innych, które niezbędne są do zaprojektowania, uzgodnienia i wykonania robót objętych umową.
 - 3) Zrozumiałe są dla niego wszystkie wymagania techniczne i lokalizacyjne zleczanych robót i uznaje to za podstawę wystarczającą do realizacji przedmiotu umowy, oraz że te warunki i wymagania uwzględnił w wynagrodzeniu i nie będzie w późniejszym terminie wysuwał żadnych roszczeń z tego tytułu.

§ 2 Terminy

1. Ustala się następujący obowiązujący termin realizacji Przedmiotu Umowy :
 - 1) Zakończenie robót budowlanych wraz z niezbędnymi odbiorami Inwestycji (w tym z odbiorem przez Zamawiającego) – do dnia **30.06.2026 r.**
2. Strony ustalają, że teren budowy będzie przekazany Wykonawcy protokolarnie przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia robót budowlanych,
3. W terminie do 14 dni od podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji umowy zawierający szczegółowe ustalenia dotyczące porządku realizacji inwestycji, terminów pośrednich z oznaczeniem kamieni milowych.
4. Harmonogram winien przewidywać niezbędne rezerwy czasowe celem elastycznego zarządzania porządkiem niezbędnych uzgodnień i robót budowlanych i dotrzymaniem końcowego terminu

realizacji. Harmonogram winien przewidywać niezbędne terminy inspekcji, prób, odbioru końcowego, z uwzględnieniem terminów zastrzeżonych dla Zamawiającego dla realizacji ich uprawnień.

5. Harmonogram winien uwzględniać maksymalny czas realizacji całości robót wynosi 14 dni kalendarzowych (2 tygodnie) od dnia przekazania placu budowy.
6. Harmonogram winien uwzględniać maksymalny dopuszczalny okres całkowitego wyłączenia toru z eksploatacji (braku przejezdności) wynosi 3 dni kalendarzowe (w sumie dla całego remontu).
7. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji prac, aby ograniczyć wpływ robót na bieżącą działalność Zamawiającego do niezbędnego minimum.
8. Harmonogram po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowić będzie załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
9. Wykonawca winien realizować roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem, a ewentualne zmiany w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu (z wyłączeniem nieistotnych odstępstw) wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Jeżeli z harmonogramu (zmiany harmonogramu) wynikać będzie, że roboty budowlane zostaną przez Wykonawcę zakończone już po upływie terminów realizacji określonych w § 2 ust 1 umowy, to zatwierdzenie takiej zmiany harmonogramu będzie wymagać akceptacji Zamawiającego. Akceptacja taka nie jest tożsama z dokonaniem zmiany końcowego terminu realizacji zadania inwestycyjnego bądź z potwierdzeniem, że zmiana terminu zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego jest następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych. Jeżeli przesunięcie terminu końcowego będzie następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, strony podpiszą stosowny aneks do umowy.
11. Na żądanie Zamawiającego stwierdzającego opóźnienie w realizacji uzgodnień czy robót budowlanych w stosunku do obowiązującego harmonogramu, bądź zagrożenie dla dotrzymania terminu końcowego, Wykonawca w terminie 7 dni przedstawi uaktualniony harmonogram wraz z raportem towarzyszącym, w którym Wykonawca przedstawi proponowane przez siebie rozwiązania celem dotrzymania terminu końcowego realizacji zadania inwestycyjnego bądź nadrobienia opóźnień.
12. Wykonawca ma prawo do zmiany terminu zakończenia robót w przypadku opóźnienia w wykonaniu robót z powodu działania Sił Wyższych, o okres uzgodniony między Stronami. W razie niemożliwości wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy z powodu Siły Wyższej, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym Inwestora na piśmie, podając okoliczności stanowiące Siłę Wyższą. Przez Siłę Wyższą rozumie się wszelkie okoliczności i zdarzenia zewnętrzne, będące poza kontrolą strony, niemożliwe do przewidzenia, którym strona nie może zapobiec, ani też uniknąć, nawet jeżeli okoliczność lub zdarzenie było możliwe do przewidzenia, którego skutkiem jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania przez stronę. Za Siłę Wyższą strony będą uważały w szczególności: pożar, huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zamieszki, strajki. Strona powołująca się na działanie Siły Wyższej dołoży swoich najlepszych starań w celu powstrzymania Siły Wyższej i naprawienia negatywnych skutków jej działania. Działanie Siły Wyższej nie będzie usprawiedliwiało niewykonania zobowiązań, lecz jedynie opóźnienie ich wykonania. Jeżeli jednak działanie Siły Wyższej będzie trwało dłużej niż 30 (słownie: trzydzieści) dni kalendarzowych, Inwestor będzie uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy za 30 (słownie: trzydziesto) dniowym pisemnym wypowiedzeniem.
13. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego informowania pisemnie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących skutkować przyspieszeniem lub opóźnieniem realizacji robót budowlanych w stosunku do ustalonych terminów realizacji robót budowlanych.

§ 3

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do oddania, a Inwestor do odebrania przedmiotu Umowy, po sprawdzeniu należytego wykonania.
2. Wykonawca w dniu odbioru robót budowlanych, zobowiązany jest przedłożyć wymagane dokumenty, zaświadczenia, protokoły niezbędne dla dokonania odbioru. (dokumentacja techniczna, pomiary, zdjęcia, dokumenty gwarancyjne, atesty, świadectwa kontroli, karty odpadu i inne).
3. Wykonawca w dniu odbioru robót budowlanych przekaze Zamawiającemu potwierdzenie złożenia wniosku o zakończeniu budowy/wniosku o użytkowanie do Organu Nadzoru Budowlanego – pod warunkiem, że będzie wymagane
4. Inwestor wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Inwestor może odmówić odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Inwestor może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru, wyznaczając dodatkowy termin usunięcia stwierdzonych wad;
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Inwestor w przypadku :
 - a) gdy wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru robót budowlanych, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez strony, Inwestor doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.
8. Strony umowy wyłączają możliwość dokonywania jakichkolwiek jednostronnych odbiorów, lub zatwierdzeń przez Wykonawcę, a także możliwość sporządzania przez Wykonawcę jednostronnych protokołów, które w jakikolwiek sposób wiązałyby Zamawiającego lub wywoływały w stosunku do niego jakiegokolwiek skutki. W szczególności strony wyłączają też możliwość dokonywania jakichkolwiek odbiorów, zatwierdzeń lub akceptacji przez Zamawiającego wskutek tzw. „milczącego akceptu”, w sposób dorozumiany lub z powodu upływu czasu, za wyjątkiem ustaleń regulujących odbiory robót zanikowych lub ulegających zakryciu, o których mowa w ust. 2 tego paragrafu.
9. Strony umowy wyłączają stosowany przy odbiorach robót objętych tą umową sposób stopniowania poprzez podział na “wady” i “usterki” przyjmując wyłącznie kategorię “wada” i odpowiadające jej formuły prawne i techniczne, z zastrzeżeniem odmiennych uregulowań zawartych w tej umowie. Tak rozumiana odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje również przygotowaną przez Wykonawcę dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Zapewnienia przekazania placu budowy.
 - 2) Terminowej zapłaty należnej kwoty wynagrodzenia.
 - 3) Udzielenia Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego o konieczności sporządzenia w odpowiedniej formie pełnomocnictwa, jeżeli na Wykonawcy ciąży na mocy postanowień niniejszej umowy zobowiązanie do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, ani za żadne szkody rzeczowe i osobowe.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego umową i na własny koszt zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Zapewnienia do wykonania przedmiotu umowy w pełni wykwalifikowanego, posiadającego odpowiednie uprawnienia personelu oraz pokrycie wszystkich kosztów związanych z zatrudnieniem tych osób. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, tak jak za działania i zaniechania własne. udziału osób posiadających odpowiednią wiedzę i doświadczenie zrealizować przedmiot zamówienia w sposób profesjonalny i z należytą starannością.
- 2) Realizacji przedmiotu umowy w sposób nie naruszający w jakikolwiek sposób majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich (fizycznych i prawnych).
- 3) Terminowego i wysokiej jakości wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową oraz jej załącznikami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w Polsce przepisami i warunkami technicznymi, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
- 4) Reprezentowania Zamawiającego w niezbędnym zakresie o ile konieczne będzie uzyskanie uzgodnień, zgód lub decyzji od podmiotów trzecich.
- 5) Ponoszenia kosztów pomiarów, badań, analiz, które będą wykonywane w związku z realizacją umowy oraz koszty uzgodnień dokumentacji i uzyskania decyzji administracyjnych.
- 6) Informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach czy przeszkodach związanych z realizacją umowy, w tym także okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość lub termin realizacji usługi.
- 7) Zapewnienia ewentualnego nadzoru autorskiego.
- 8) Protokolarnego przejęcia placu budowy i zapewnienia obsługi geodezyjnej robót w zakresie wymaganym w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego.
- 9) Wykonania przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z projektu budowlanego, sztuki budowlanej, polskich i europejskich norm i przepisów prawa, w szczególności przepisów techniczno-budowlanych dotyczących obiektów użytkowych, przepisów p.poż, bhp oraz o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 10) Ponoszenia kosztów należytego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, oznaczenia, wytyczenia, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy.
- 11) Wystąpienia o warunki zasilania inwestycji w media (woda i prąd) dla potrzeb budowy
- 12) Ponoszenia kosztów ochrony, wywozu śmieci i odpadów, zorganizowania i prowadzenia zaplecza budowy dla wykonywanych robót, ; zużycia mediów komunalnych dla potrzeb budowy (woda, prąd) w zakresie dotyczącym robót wykonywanych na podstawie tej umowy.

- 13) Ponoszenia wszelkich opłat administracyjnych o charakterze sankcyjnym (grzywny, mandaty etc.) jeżeli konieczność poniesienia tych opłat powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 14) Zapewnienia, że na budowie, przez cały czas wykonywania robót objętych umową, będzie Kierownik robót posiadający stosowne uprawnienia budowlane do prowadzenia i nadzorowania robót objętych umową, który będzie wykonywać przewidziane prawem budowlanym obowiązki.
- 15) Zapewnienia bieżącej, pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej. Zamawiający ma prawo żądać aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji inwestycji.
- 16) Zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie ze sporządzonymi przez Wykonawcę planem BIOZ oraz Planem Zapewnienia Bezpieczeństwa podczas wykonywania przez nich prac. Plan ten musi uwzględniać również niezbędne warunki zapewnienia bezpieczeństwa dla pracowników terminalu w następstwie realizacji obowiązków wynikających z umowy (prac budowlanych) w warunkach ciągłej pracy boczniczy. Zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób pracujących na terenie inwestycji jest sprawą priorytetową i będzie objęte wyłączną odpowiedzialnością Wykonawcy.
- 17) Zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników Wykonawcy oraz Podwykonawców, w tym koordynacja w zakresie bhp z innymi Wykonawcami realizującymi pozostałe Zadania związane z pracami remontowymi na boczniczy kolejowej.
- 18) Wykonania przyłączy elektrycznych i wodnych do celów budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
- 19) Zapewnienia ochrony placu budowy i znajdujących się na nim materiałów i urządzeń Wykonawcy, w tym - pod warunkiem protokolarnego przekazania - stanowiących własność Zamawiającego.
- 20) Dostarczenia we własnym zakresie i na własny koszt elementów, materiałów i urządzeń oraz wyposażenia niezbędnych do wykonania umowy.
- 21) Dostarczenia i przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, badań protokołów prób i regulacji, lub aprobat technicznych i dokumentów gwarancyjnych do materiałów i urządzeń, których zamierza użyć do wykonania umowy - zgodnie z art. 10 prawa budowlanego oraz przepisami regulującymi te kwestie na obszarze Unii Europejskiej; Przedstawienie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy.
- 22) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegóły organizacji i metod, które zamierza stosować dla wykonywania robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia Zamawiającego.
- 23) Przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz urządzeń. Jeżeli wynik badań jakościowych będzie pozytywny dla Wykonawcy koszty tych badań ponosi Zamawiający i zobowiązany jest zwrócić je Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu od Wykonawcy faktury VAT.
- 24) Usuwania w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w tej umowie.
- 25) Uzyskania wszystkich koniecznych pozytywnych opinii branżowych, w tym Straży Pożarnej, Sanepidu, Ochrony Środowiska, itp. o ile zachodzi taka konieczność.

- 26) Wykonanie kompletnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej, w zakresie robót objętych umową, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane w ilości 2 sztuk,
- 27) Utrzymywanie porządku na terenie prowadzonych prac i na zapleczu budowy.
- 28) Usuwania z terenów otaczający teren prowadzonych robót i zaplecza budowy wszelkich śmieci, materiałów, odpadków.
- 29) Uporządkowanie i posprzątanie placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy najpóźniej do ostatniego dnia odbioru końcowego robót.
- 30) Usunięcia najpóźniej do ostatniego dnia odbioru końcowego robót - na własny koszt wszelkich odpadów z terenu budowy z zachowaniem wszelkich wymogów przewidzianych przepisami o ochronie środowiska. Wraz z dokumentacją powykonawczą Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumenty potwierdzające usunięcie odpadów (karty przekazania odpadów). W przypadku odpadów niebezpiecznych Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi.
- 31) Udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty zgodnie z umową.
- 32) W ramach zasady DNSH i zaleceń zielonych zamówień publicznych Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a) Podejmowania działań mających na celu zapobieganie zanieczyszczeniom i awariom.
 - b) Stosowania materiałów budowlanych z certyfikatami ekologicznymi.
 - c) Segregowania i recyklingu odpadów budowlanych.
 - d) Zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy dla pracowników.
 - e) Przestrzegania przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
- 33) W terminie nie dłuższym niż 14 dni od zatwierdzenia Harmonogramu, Wykonawca przedstawi Program Zapewnienie Zgodności z zasadą DNSH i zaleceniami zielonych zamówień publicznych, proponowany do stosowania przy realizacji niniejszej umowy. Program ten powinien obejmować (dostosowane do charakterystyki przedmiotu umowy) propozycje procedury kontroli realizacji umowy pod kątem zgodności z zasadą DNSH i zaleceniami kryteriów zielonych zamówień publicznych (obejmujące co najmniej elementy wskazane w pkt 37 powyżej), w tym w zakresie analizy zgodności z zasadą DNSH dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę, regularne kontrole na budowie, nałożenie adekwatnych zobowiązań na podwykonawców oraz weryfikacja zgodności produktów i materiałów używanych przy realizacji Robót Budowlanych. Program podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego, a jego naruszenie przez Wykonawcę może skutkować sankcjami określonymi w § 6 ust 3 pkt f), § 7 ust 18, § 10 ust 2, niniejszej umowy.

§ 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu umowy **Podwykonawcom robót budowlanych** wyłącznie wtedy, jeżeli uzyska pisemną – pod rygorem nieważności - zgodę Zamawiającego na konkretnego podwykonawcę i pod warunkiem pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu umowy określającej (w sposób wystarczająco szczegółowy zakres robót danego Podwykonawcy). Wniosek o opinię o zgodności umowy z Podwykonawcą należy kierować do Zamawiającego celem udzielenia odpowiedzi. Umowy podwykonawcze winny być sporządzane w zunifikowanej (ustandaryzowanej) formie.

2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia Podwykonawcy wraz z projektem umowy, nie złoży Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciwu co do wykonywania tych robót oznacza to, że wyraził zgodę na udział Podwykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający może odmówić zgody na udział wskazanego przez Wykonawcę Podwykonawcy tylko z ważnych powodów, za które w szczególności uznane są warunki określone w ustępie 3 tego paragrafu.
3. Zamawiający wyraźnie zastrzega, że Wykonawca nie może zawrzeć z podwykonawcą robót budowlanych umowy rozbieżnej z istotnymi postanowieniami tej umowy, w szczególności umowy podwykonawczej która :
 - a) nie zawiera zapisu określającego w sposób jednoznaczny wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy oraz adekwatnego wynagrodzenia Wykonawcy za ten zakres robót (lub takie adekwatne wynagrodzenie zostanie określone w sposób nieprawidłowy lub niejednoznaczny) wyznaczającego zakres odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego (Inwestora) za wynagrodzenie należne podwykonawcy robót budowlanych,
 - b) nie zawiera górnej granicy wynagrodzenia podwykonawcy (maksymalnej wartości umowy podwykonawczej),
 - c) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - d) określa terminy realizacji jako późniejsze niż adekwatne terminy wynikające z niniejszej umowy lub harmonogramu,
 - e) określa warunki dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania w umowach o podwykonawstwo robót budowlanych w zakresie form, kwot i/lub terminu w sposób odbiegający od warunków zabezpieczenia wynikających z niniejszej umowy, w tym w szczególności wpływając na zakres odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego, **w szczególności jeśli umowa podwykonawcza przewidywałaby tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania przez potrącenia z wynagrodzenia podwykonawcy za częściowo wykonane roboty budowlane.**
 - f) Nie zawiera zapisu zobowiązującego podwykonawcę do (odpowiednio do charakterystyki jego robót) stosowania zasady DNSH i zaleceń zielonych zamówień publicznych w zgodzie z zapisami § 5 pkt 36 powyżej),
4. Jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, wszelkie zmiany takiej umowy wpływające na wynagrodzenie, przedmiot, zakres, jakość i terminy tych umów, wymagają pod rygorem bezskuteczności wobec Zamawiającego, pisemnej zgody i zatwierdzenia tych zmian przez Zamawiającego. Do zatwierdzenia tych zmian stosuje się odpowiednio postanowienia ustępu 1, 2 i 3 tego paragrafu. Zmiany umów dokonane niezgodnie z treścią tego paragrafu nie wiążą Zamawiającego.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Podwykonawca Wykonawcy wykonuje powierzone mu roboty w sposób nienależyty, niezgodny z umową, dokumentacją projektową lub z przepisami prawa budowlanego, co skutkuje istotnym zagrożeniem dla poprawności, jakości lub terminowości wykonania przedmiotu umowy i pomimo wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego terminu, Wykonawca nie doprowadzi do zaprzestania takich naruszeń albo usunięcia ich skutków, Zamawiający będzie uprawniony do zażądania od Wykonawcy rozwiązania umowy z danym podwykonawcą ze skutkiem natychmiastowym i przedłożenia na piśmie dowodu takiego rozwiązania.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich Podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
8. W razie stwierdzenia zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawcy robót budowlanych (lub przez Podwykonawcę robót budowlanych dalszego Podwykonawcę robót budowlanych) bez wymaganej zgody Zamawiającego, niezależnie od innych uprawnień Zamawiający może nakazać takiemu Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) natychmiastowe opuszczenie placu budowy.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji robót budowlanych ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto tj. zł brutto (słownie:zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zawiera wszystkie wydatki i koszty poniesione przez Wykonawcę z tytułu wykonania Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płacone na podstawie jednej faktury końcowej, nie dopuszcza się faktur częściowych. Zapłata należnego wynagrodzenia wynikającego z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.
4. Podstawą złożenia faktury VAT jest zaakceptowany i podpisany bez uwag przez obie Strony umowy protokół odbioru robót budowlanych za prace określone w § 1 ust.1.
5. Stwierdzenie w trakcie odbioru końcowego wad przedmiotu odbioru, których rodzaj lub charakter uniemożliwia lub utrudnia właściwe korzystanie z całości lub części obiektu, uprawnia Inwestora do odmowy odbioru oraz do odmowy zapłaty faktury końcowej.
6. Strony wyrażają zgodę na przysyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt wraz z wymaganymi załącznikami stanowiącymi potwierdzenie wykonania usługi, dostarczenie towarów, w formie elektronicznej (PDF). Faktura korygująca stanowi potwierdzenie dokonania uzgodnień obniżenia podstawy opodatkowania pomiędzy Stronami, a za datę dokonania uzgodnień uważa się dzień wystawienia faktury korygującej.
7. Od dnia **01.04.2026 r.** stosuje się wyłącznie formę **faktur ustrukturyzowanych (KSeF)**, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy o VAT, wystawianą przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Forma faktury elektronicznej (PDF) dopuszczalna będzie wyłącznie w obrocie międzynarodowym lub na zasadach wskazanych w przepisach prawa.
8. Wszystkie faktury i przelewy dokonywane w wykonaniu niniejszej umowy będą realizowane wyłącznie na rachunki ujawnione w urzędowym wykazie czynnych podatników VAT (tzw. biała lista) oraz w systemie podzielonej płatności, w razie takiego obowiązku wynikającego przepisów praw.
9. **Faktury ustrukturyzowane korygujące** (oznaczenie KOR w KSeF) wystawiane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami, na podstawie pisemnego zgłoszenia Strony niniejszej umowy. W zakresie wystawiania i udostępniania stosuje się zasady opisane powyżej.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy nr znajduje się na tzw. białej liście podatników VAT.
11. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą Inwestora. Wykonawca nie może potrącać ani zaliczać w stosunku do Inwestora żadnych wierzytelności z tytułu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
12. W sytuacji, gdy Wykonawca wykonuje umowę przez lub przy pomocy Podwykonawców robót budowlanych, Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia oświadczeń potwierdzające, że wszystkie należne wobec Podwykonawców płatności za roboty

objęte fakturą (sprawozdaniem końcowym) zostały uregulowane, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich zobowiązań; oświadczenia muszą być podpisane przez osobę / osoby upoważnione do reprezentacji zgodnie z KRS / CEIDG i muszą być wystawione z datą nie późniejszą niż odbiór końcowy zadania, bez obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę.

13. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury ww. oświadczeń własnych lub Podwykonawców robót budowlanych.
14. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w każdym czasie jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz wszystkich swoich wymagalnych i niewymagalnych zobowiązań względem Podwykonawców robót budowlanych wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji robót objętych umową.
15. W sytuacji gdy Wykonawca wykonuje umowę przez lub przy pomocy Podwykonawcy robót budowlanych, Zamawiający niezależnie od innych postanowień tej umowy, może wstrzymać się z płatnością faktury VAT na rzecz Wykonawcy (w odpowiedniej do zgłoszonego roszczenia wysokości) gdy Podwykonawca robót budowlanych (lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych) wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia za roboty budowlane przysługującego mu od Wykonawcy lub Podwykonawcy robót budowlanych.
16. W przypadku istnienia zaległości Wykonawcy w płatnościach na rzecz Podwykonawców robót budowlanych, Zamawiający niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień, będzie uprawniony do tego, aby za uprzednim pisemnym uprzedzeniem Wykonawcy, określoną część należnego Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia zapłacić bezpośrednio na rachunek takiego Podwykonawcy robót budowlanych. Strony uzgadniają, że taka bezpośrednia płatność w określonej wysokości na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych będzie równoznaczna z wypłatą Wykonawcy określonej części należnego mu wynagrodzenia.
17. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych nie będzie dopuszczalne w przypadku zgłoszenia pisemnego sprzeciwu przez Wykonawcę, z powołaniem się przez niego na uzasadnione okoliczności kwestionujące wymagalność bądź zasadność żądanych przez Podwykonawców robót budowlanych płatności, jeżeli podniesione przez Wykonawcę zarzuty będą mogły być obiektywnie uznane za uzasadnione. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku zgłoszenia przez Podwykonawców robót budowlanych wobec Zamawiającego roszczeń związanych z zapłatą wynagrodzenia za realizację robót, Wykonawca doprowadzi do zwolnienia Zamawiającego w tym zakresie z odpowiedzialności oraz pokryje wszelkie ewentualne szkody i straty poniesione przez Zamawiającego w związku ze zgłoszonymi roszczeniami.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
19. Zamawiający może wstrzymać rozliczenie elementów Robót Budowlanych co do których Wykonawca w sposób istotny naruszył zasadę DNSH, do czasu zaproponowania przez Wykonawcę sposobu usunięcia skutków takiego naruszenia.

§ 8

Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na okres **60 miesięcy (5 lat)**, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane wspólnie jak i przez Podwykonawców. Wykonawca

ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych prac.

3. Niezależnie od warunków gwarancji udzielonej przez producentów, sprzedawców, dostawców, warunki gwarancji udzielanej przez Wykonawcę określa niniejsza umowa.
4. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Zgłaszając wykonane roboty budowlane do odbioru stanowi zapewnienie Wykonawcy, że wykonany przedmiot umowy nie zawiera żadnych wad.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji oraz rękojmi, wad przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks cywilny oraz prawo do naliczenia Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie kar umownych w przypadku zwłoki w usunięciu wad w ustalonym terminie.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż wad tych nie da się usunąć w terminie 14 dni, wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony przez strony. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może wyznaczyć nowy termin na usunięcie wady lub powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną przedmiotu zamówienia (wady projektowe, materiałowe oraz wady wykonawcze), a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny na podstawie którego Zamawiający może wykonywać uprawnienia gwarancyjne określone w art. 577 – 581 Kodeksu cywilnego, o ile dokument/dokumenty gwarancyjne nie został wydane Zamawiającemu lub okres gwarancji określonych w wydanych dokumentach gwarancyjny jest krótszy niż wskazany w ustępie 1.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
12. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
13. Gwarancja i rękojnia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez Podwykonawców oraz robót zleconych w ramach wykonawstwa zastępczego.
14. Odmowa przez Wykonawcę usunięcia wad lub nie usunięcie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Zamawiający może bez dodatkowej zgody Wykonawcy dokonać przeniesienia całości lub części uprawnień z gwarancji jakości i/lub rękojmi na podmioty trzecie, na które Zamawiający przeniósł prawo własności lub prawo użytkowania elementów przedmiotu niniejszej umowy. Nie dotyczy to zabezpieczenia należytego wykonania umowy udzielonego przez Wykonawcę.
16. Postanowienia w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w tej umowie nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z Kodeksu cywilnego i może z nich, niezależnie od warunków zawartych w tej umowie lub dokumentach gwarancyjnych – korzystać.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla właściwego zabezpieczenia wykonania umowy Wykonawca, na własny koszt, najpóźniej w

- chwili wystawienia faktury końcowej wskazanej w § 8 ust 3 umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy na okres 60 miesięcy plus 1 miesiąc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji.
 3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych (nieodwołanych, bezwarunkowych, płatnych na pierwsze żądanie),
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych (nieodwołanych, bezwarunkowych, płatnych na pierwsze żądanie).
 4. Zabezpieczenie zostanie zwolnione w terminie 30 dni po upływie najpóźniejszej daty zakończenia jakiegokolwiek okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
 5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy PLN PL nr44 1600 1156 0004 0601 7540 8153.
 6. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie zawierać oświadczenie gwaranta, występującego jako główny dłużnik Zamawiającego, o zapłacie gwarantowanej kwoty, stanowiącej zabezpieczenie wykonania, bezspornie i bezwarunkowo po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie Zamawiającego. Ponadto gwarancja winna zawierać stwierdzenie, że żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja umowy lub w jakichkolwiek dokumentach umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji oraz, że gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji.
 7. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej następuje poprzez wydanie dokumentu gwarancji Wykonawcy. Zabezpieczenie winne być udzielone z terminem ważności upływającym najwcześniej 30 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
 8. Zabezpieczenie musi być utrzymywane przez Wykonawcę w wymaganej wysokości przez cały okres obowiązywania umowy. W przypadku gdyby zabezpieczenie ustanowione przez Wykonawcę miało wygasnąć przed upływem terminów w jakich powinno być utrzymane zgodnie z umową, Wykonawca najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności ustanowionego zabezpieczenia przedstawi nowe lub odnowione zabezpieczenie. Do czasu wywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień, będzie uprawniony do wstrzymania wszelkich płatności dla Wykonawcy w części w jakiej przewyższają kwotę wymaganego zabezpieczenia, względnie do spieniężenia gwarancji uzyskanej w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy oraz za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem robót do jakich wykonania Wykonawca zobowiązany jest na podstawie umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) niedotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia;

- b) niedotrzymania terminów usuwania wad ujawnionych w protokole odbioru końcowego zadania lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto Wykonawcy za dane Zadanie, za każdy dzień opóźnienia;
- c) naruszenia przez Wykonawcę zasad DNSH i zaleceń kryteriów zielonych zamówień publicznych – w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc) zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, a w przypadku gdyby naruszenie miało charakter ciągły – w wysokości 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc) zł za każdy dzień trwania takiego naruszenia

przy czym wartość kar umownych przewidzianych powyżej nie może przekroczyć 10 % łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, łącznie ze wszystkich tytułów, dla których przewidziano kary umowne. Kary umowne nie będą naliczane, jeżeli Wykonawca wykaże, że niedotrzymanie terminów było wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Jeżeli powyżej opisane okoliczności uzasadniają naliczenie kar umownych stanowiły także zgodnie z § 12 umowy lub obowiązującym prawem przyczynę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, naliczone do chwili odstąpienia kary umowne z powyższych tytułów pozostają wymagalne, niezależnie od naliczonej kary za odstąpienie od umowy. W przypadku kary umownej za naruszenie zasad DNSH i zaleceń zielonych zamówień publicznych, Zamawiający może anulować karę, jeśli Wykonawca zaproponuje taki sposób usunięcia skutków takiego naruszenia, który Zamawiający zaakceptuje, a następnie Wykonawca zrealizuje ustalony sposób usunięcia skutków naruszenia.

- 3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy.
- 4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Wykonawcy przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy.
- 5. W przypadku gdy wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje wysokości szkody, strona uprawniona może dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

Odstąpienie od umowy

- 1. Niezależnie od sytuacji uprawniających do odstąpienia od umowy w myśl powszechnie obowiązującego prawa bądź innych postanowień umowy, Inwestor może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2 ust 1,
 - 2) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 dzień; nie dotyczy to sytuacji gdy Wykonawca ma prawo zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy przerwać wykonywanie przedmiotu umowy;
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, nie stosując się do poleceń osoby sprawującej nadzór z ramienia Zamawiającego, wydawanych mu w tym zakresie;
 - 4) Wykonawca zatrudnia Podwykonawcę bez wymaganej zgody Zamawiającego bądź zalega z płatnościami, bez powiadomienia Inwestora o przyczynie braku płatności dla Podwykonawców za wykonane przez nich roboty w wysokości przekraczającej równowartość 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca nie usuwa wad ujawnionych przy odbiorze końcowych, lub w okresie gwarancji i rękojmi.
- 2. Odstąpienie z powyższych przyczyn może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia przez Inwestora informacji o zaistnieniu danej okoliczności, chyba że w międzyczasie Wykonawca podejmie wymagane czynności usuwając stan naruszeń uzasadniających odstąpienie i informując o tym Inwestora. Odstąpienie z powyższych przyczyn traktowane będzie jako odstąpienie z przyczyn obciążających Wykonawcę.

§ 12

Prace dodatkowe, szkody, ubezpieczenie

1. W przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowych robót, zostaną one wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, o ile powyższa konieczność wyniknie z błędów lub niedopatrzeń spowodowanych przez Wykonawcę. Po bezskutecznym wezwaniu, będą one wykonane przez Inwestora na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie :
 - 1) szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy,
 - 2) roszczenia odszkodowawcze, łącznie z wszelkimi wynikającymi z nich kosztami, które mogłyby być skierowane do Inwestora, jego pracowników lub współpracowników, a wynikają z prawomocnych orzeczeń sądowych, decyzji, zarządzeń i innych dokumentów.
3. Wykonawca zawiera wszelkie niezbędne ubezpieczenia budowlano-montażowe, majątkowe i od odpowiedzialności cywilnej związane z realizacją robót budowlanych.
4. W obowiązku Wykonawcy jest przestrzeganie przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarno – epidemiologicznych oraz ochrony środowiska wraz z ponoszeniem kosztów ubezpieczenia z tego tytułu i innych ryzyk. Wszelkie kary nałożone z tego tytułu przez organy upoważnione do kontroli będą ponoszone przez Wykonawcę.

§ 13

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą wynikać z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub porozumienia się stron umowy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających podpisanie aneksu, strona zainteresowana podpisaniem aneksu wnioskuję o jego podpisanie podając uzasadnienie.
4. Wniosek Wykonawcy o podpisanie aneksu powinien wpłynąć do Zamawiającego w terminie pozwalającym na jego analizę i podjęcie przez Zamawiającego wiążących decyzji w sprawie.
5. Wniosek Zamawiającego o podpisanie aneksu zostanie przesłany do Wykonawcy w terminie pozwalającym na jego analizę i podjęcie przez Wykonawcę wiążących decyzji w sprawie.
6. Wniosek o zawarcie aneksu w sprawie wydłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawca przedstawia Zamawiającemu przynajmniej na 14 dni roboczych przed upływem tego terminu. Wnioski przedstawione Zamawiającemu po upływie terminu wykonania umowy, Zamawiający pozostawi bez rozpatrzenia.
7. W przypadku przedłużenia terminów wydawania decyzji, pozwoleń przez organy administracyjne, na które Wykonawca nie ma wpływu oraz których przedłużenie nie wynika z przyczyn obciążających Wykonawcę, terminy wykonania wskazane § 3 ust. 1 zostaną wydłużone adekwatnie o czas procedowania poszczególnych organów administracyjnych.

§14

Dane Osobowe

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w

sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej RODO.

2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
 - 1) udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
 - 2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciężącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4) oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy uznane jest za nieważne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy i nadal są wiążące, chyba że z okoliczności wynika, że Strony nie zawarłyby Umowy, gdyby wiedziały o nieważności tego postanowienia.
2. Strony oświadczają, że korespondencja dotycząca niniejszej umowy będzie przekazywana osobiście, pocztą lub drogą elektroniczną za pomocą poczty elektronicznej, z wyjątkiem wypadków wskazanych w tej umowie oraz za wyjątkiem sytuacji gdy z przyczyn niezależnych od stron niemożliwe będzie korzystanie z poczty elektronicznej. Wszelkie, zawiadomienia, informacje oraz inne czynności dokonywane w wykonaniu tej umowy wywołują jednak skutki dopiero od dnia doręczenia pisma podpisanego przez umocowane do tych czynności osoby reprezentujące strony umowy - nawet wtedy, gdy odpowiednie zapisy zostały dokonane w dzienniku budowy. Wszelkie oświadczenia woli dotyczące zawarcia, zmiany i rozwiązania oraz wykonywania tej umowy wymagają dla swej ważności doręczenia drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności.

3. Wszelkie zmiany umowy, jej rozwiązanie, uzupełnienie, wypowiedzenie lub odstąpienie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Jakiegokolwiek zmiany tej umowy, jak również jej uzupełnienie, wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie w innej niż pisemna formie są nieważne.
4. Wszelkie doręczenia Wykonawca zobowiązany jest dokonywać na adres wskazany przez Zamawiającego. Wszelkie przesyłki dokonane przez strony na adresy wskazane w tej umowie wywołują skutki prawne nawet wtedy, jeżeli przy prawidłowym działaniu doręczyciela nie zostały odebrane, chyba że adresat skutecznie zawiadomił nadawcę o zmianie adresu przed nadaniem przesyłki. W razie zmiany adresów do korespondencji strony zobowiązują się powiadomić nawzajem o takiej zmianie co najmniej na 3 dni przed jej dokonaniem.
5. Strony podają następujące adresy do doręczeń:
 - a) Zamawiający : Schavemaker Invest Sp. z o.o. ul. Fabryczna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
 - b) Wykonawca:
6. Przedstawicielami Zamawiającego są :
Katarzyna Kak tel. +48 534 122 807
7. Przedstawicielami Wykonawcy są:
.....,
8. Żadna z osób wymienionych powyżej nie może dokonywać zmian umowy ani zaciągać w imieniu stron umowy jakichkolwiek zobowiązań bądź składać oświadczeń woli mających na celu zwolnienie z zobowiązania lub jego umorzenie. Żadna z tych osób nie jest też upoważniona do dokonywania zmiany jakichkolwiek postanowień tej umowy, chyba że przedłoży na piśmie odrębne pełnomocnictwo do dokonania zmiany. Zmiana osób wymienionych powyżej nie stanowi zmiany tej umowy i wymaga jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej strony. Jednakże zmiana personelu kluczowego Wykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się, że bez uprzedniej zgody drugiej strony (złożonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności) nie będzie ujawniać, udostępniać, wykorzystywać, kopiować, przetwarzać, zmieniać informacji poufnych drugiej Strony, niezależnie od tego, czy informacje te były oznaczone jako poufne, czy też nie. Informacje poufne obejmują między innymi informacje o klientach, strategię marketingową, informacje finansowe i kadrowe oraz inne związane z bieżącym prowadzeniem działalności gospodarczej, które strony mogą pozyskać w trakcie prowadzenia działalności w ramach niniejszej umowy. Zobowiązanie to pozostanie w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy przez okres 10 lat.
10. Sprawy sporne dotyczące umowy rozpoznaje rzeczowo właściwy Sąd we Wrocławiu.
11. W sprawach nieuregulowanych umowa stosuje się, w szczególności przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z wydanymi do tej ustawy aktami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
12. Językiem umowy jest język polski.
13. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.
14. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu Zamówienia
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia
 - 3) Harmonogram realizacji umowy

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**